



## CTBH THE SUN AVENUE CƠ HỘI ĐẦU TƯ – NHẬN ĐÔI LỢI NHUẬN

**I. THỜI GIAN VÀ ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CHƯƠNG TRÌNH:**

- Thời gian áp dụng từ 01/09/2016 đến hết 50 căn của CTBH.
- Chương trình áp dụng cho tất cả các sản phẩm là căn hộ thuộc dự án The Sun Avenue.

**II. LỊCH THANH TOÁN BẰNG VỐN TỰ CÓ (KHÔNG ÁP DỤNG VAY NGÂN HÀNG)**

**1. THÁP SAV.3**

Đợt	Ngày thanh toán	PA1 (Chuẩn)	PA2 (Thỏa thuận)	PA3 (Thỏa thuận)	PA4 (Thỏa thuận)	Ước lượng tiến độ xây dựng
1	Ký hợp đồng (gồm tiền đặt cọc)	25%	38%	75%	99%	Thi công phần móng cọc, hầm ( từ tháng 01/2015 - 09/2016)
2	15/12/2016	5%	8%	5%		
3	15/02/2016	10%	8%	5%		
4	15/04/2017	5%	8%	5%		
5	15/06/2017	5%	8%	5%		Thi công phần thân (từ tháng 12/2016 - 09/2017)
6	15/08/2017	5%	8%	4%		
7	15/10/2017	5%	8%			
8	15/12/2017	5%	8%			Thi công phần hoàn thiện (từ tháng 04/2017 - 03/2018)
9	15/02/2018	5%				
10	03/2018	25% + 2% PBT + VAT của 5% đợt cuối	5% + 2% PBT + VAT của 1% đợt cuối	2% PBT + VAT của 1% đợt cuối	2% PBT + VAT của 1% đợt cuối	Bàn giao hoàn thiện cơ bản
Đợt cuối	Nhận GCNQSHNƠ	5%	1%	1%	1%	Tính trên giá HĐ không gồm VAT

**2. THÁP SAV.4**

Đợt	Ngày thanh toán	PA1 (Chuẩn)	PA2 (Thỏa thuận)	PA3 (Thỏa thuận)	PA4 (Thỏa thuận)	Ước lượng tiến độ xây dựng
1	Ký hợp đồng (gồm tiền đặt cọc)	25%	36%	75%	99%	Thi công phần móng cọc, hầm ( từ tháng 01/2015 - 12/2016)
2	15/12/2016	5%	6%	5%		
3	15/02/2017	5%	6%	5%		
4	15/04/2017	5%	6%	5%		
						Thi công phần thân (từ tháng 01/2017 - 12/2017)

5	15/06/2017	5%	6%	5%		
6	15/0 /2017	5%	6%	4%		
7	15/10/2017	5%	6%			Thi công phần hoàn thiện (từ tháng 08/2017 - 06/2018)
8	15/12/2018	5%	6%			
9	15/02/2018	5%	6%			
10	15/04/2018	5%	6%			
11	06/2018	25% + 2% PBT + VAT của 5% đợt cuối	9% + 2% PBT + VAT của 1% đợt cuối	2% PBT + VAT của 1% đợt cuối	2% PBT + VAT của 1% đợt cuối	Bàn giao hoàn thiện cơ bản
Đợt cuối	Nhận GCNQSHNO'	5%	1%	1%	1%	Tính trên giá HĐ không gồm VAT
	<b>Tổng cộng</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	

### 3. THÁP SAV.5

Đợt	Ngày thanh toán	PA1 (Chuẩn)	PA2 (Thỏa thuận)	PA3 (Thỏa thuận)	PA4 (Thỏa thuận)	Ước lượng tiến độ xây dựng
1	Ký hợp đồng (gồm tiền đặt cọc)	<b>20%</b>	<b>35%</b>	<b>70%</b>	<b>99%</b>	Thi công phần móng cọc, hầm ( từ tháng 01/2015 - 12/2016)
2	15/11/2016	5%		5%		
3	15/12/2016		5%			
4	15/02/2017	5%	5%	5%		Thi công phần thân (từ tháng 01/2017 - 12/2017)
5	15/04/2017	5%	5%	5%		
6	15/06/2017	5%	5%	5%		
7	15/08/2017	5%	5%	5%		
8	15/10/2017	5%	5%	4%		
9	15/12/2017	5%	5%			Thi công phần hoàn thiện (từ tháng 08/2017 - 08/2018)
10	15/02/2018	5%	5%			
11	15/04/2018	5%	5%			
12	15/06/2018	5%	5%			
13	15/08/2018		5%			
14	09/2018	25% + 2% PBT + VAT của 5% đợt cuối	9% + 2%PBT + VAT của 1% đợt cuối	2% PBT + VAT của 1% đợt cuối	2% PBT + VAT của 1% đợt cuối	Bàn giao hoàn thiện cơ bản

Đợt cuối	Nhận GCNQSHNƠ	5%	1%	1%	1%	Tính trên giá HĐ không gồm VAT
----------	---------------	----	----	----	----	--------------------------------

## II/ QUÀ TẶNG ƯU ĐÃI DÀNH CHO LỊCH THANH TOÁN KHÔNG VAY NGÂN HÀNG

1. QUÀ TẶNG ĐẶC BIỆT DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ (1PN +1) THÁP SAV.3, SAV.4, SAV.5

QUÀ TẶNG	LỊCH THANH TOÁN THỎA THUẬN		
	PA2	PA3	PA4
SAV.3	3%	6%	8%
SAV.4 & SAV.5	3%	7%	9%

2. QUÀ TẶNG ĐẶC BIỆT DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ SAV.3, SAV.4, SAV.5:

QUÀ TẶNG	LỊCH THANH TOÁN THỎA THUẬN		
	PA2	PA3	PA4
<b>Tổng giá trị ưu đãi (VNĐ)</b>	<b>3%</b>	<b>340.000.000</b>	<b>416.000.000</b>

3. QUÀ TẶNG ĐẶC BIỆT DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ SAV.3, SAV.4, SAV.5:

QUÀ TẶNG	LỊCH THANH TOÁN THỎA THUẬN		
	PA2	PA3	PA4
<b>Tổng giá trị ưu đãi (VNĐ)</b>	<b>3%</b>	<b>417.000.000</b>	<b>509.000.000</b>

## III. LỊCH THANH TOÁN VAY NGÂN HÀNG THEO ĐỀ XUẤT CỦA CHỦ ĐẦU TƯ THÁP SAV.3; SAV.4; SAV.5

Tháp	Thanh toán		Ghi Chú
Đợt	Ngày thanh toán	Lịch thanh toán	
1	Ký hợp đồng (gồm tiền đặt cọc)	30%	
2	Sau khi ký HĐĐC/HĐMB 07 ngày	40%	- Khách hàng làm thủ tục chứng minh thu nhập nhận nợ ngân hàng VPBank 65%. - Ngân hàng giải ngân cho chủ đầu tư theo tiến độ thanh toán bắt đầu từ đợt 2 (sau khi khách hàng ký HĐ và thanh toán đủ đợt 1 vốn tự có 30% 7 ngày)
3	03/2018	25%	2% PBT + VAT của 5% đợt cuối (Dự kiến bàn giao nhà Tháp SAV.3)
3	06/2018	25%	2% PBT + VAT của 5% đợt cuối (Dự kiến bàn giao nhà Tháp SAV.4)

3	09/2018	25%	2% PBT + VAT của 5% đợt cuối (Dự kiến bàn giao nhà Tháp SAV.5)
4	Nhận GCNQSHNO'	5%	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>100%</b>	

❖ **ƯU ĐÃI LỊCH THANH TOÁN VAY NGÂN HÀNG.**

- Tháp SAV.3 – Khách hàng được chiết khấu trực tiếp **3.5%**
- Tháp SAV.4 – Khách hàng được chiết khấu trực tiếp **4.0%**
- Tháp SAV.5 – Khách hàng được chiết khấu trực tiếp **5.0%**